

Asemakaava-alueen tontin, rakennuspaikan ja muiden maa-alueiden vuokrat 2022-2025

Kuntaympäristölautakunta 07.12.2021 § 63
337/02.05.00.00/2021

Valmistelija tekninen johtaja Jarno Saastamoinen, jarno.saastamoinen@ilomantsi.fi.

Kuntaympäristölautakunta on vahvistanut 31.8.2017 § 11 tontin, rakennuspaikan ja muiden maa-alueiden vuokrat kaudelle 2017-2021.

Perusvuokrataso on pysynyt samana 2009-2021. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, joten vanhojen sopimusten vuokran suuruus pysyy ajantasalla.

Hallintosäännön (kv 24.5.2021 § 20) mukaan maankäyttö kuuluu kuntaympäristölautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Saastamoinen Jarno

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää pitää perusvuokratason ennallaan ja vahvistaa uusien ja uusittavien asemakaava-alueen asuntotonttien, asuinliiketonttien, teollisuustonttien, yleisten- ja julkisten rakennuksien tonttien ja muiden maa-alueiden uusien vuokrasopimusten perusvuokrat kaudelle 2022-2025 seuraavasti:

Omakotitalotontit	0,15 €/m ² /v
Rivitalotontit	0,35 €/m ² /v
Kerrostalotontit	0,40 €/m ² /v
Asuin-/liiketalotontit (AL, AOL)	0,40 €/m ² /v
Teollisuustontit (T, TT, TTV, TP)	0,50 €/m ² /v
Yleisten- ja julkisten rakennuksien tontit (Y, YL, YO, YS, YH, YK, YT)	0,40 €/m ² /v
Muut maa-alueet	0,05 €/m ² /v, väh. 50 €/v

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksinä on vuoden 2020 keski-indeksi (1974).

Päätös Hyväksyttiin.