



# ILOMANTSIN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

2024



## Ilomantsin kunta

### Sisällysluettelo

KAAVOITUSKATSAUS 2024.....	2
KAAVAMUODOT .....	2
Maakuntakaava .....	2
Yleiskaava .....	2
Asemakaava .....	2
Ranta-asemakaava.....	3
KAAVOITUSPROSESSI .....	3
VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET .....	4
Pohjois-Karjalan Maakuntakaava.....	4
TULEVAT KAAVAHANKKEET .....	4
Kirkonkylän asemakaavan päivittäminen .....	4
Muut tulevat kaavahankkeet.....	4
VOIMASSA OLEVAT MERKITTÄVIMMÄT KAAVAT .....	4
Yleiskaavat.....	4
Asemakaavat.....	5
Ranta-asemakaavat.....	5



## Ilomantsin kunta

### KAAVOITUSKATSAUS 2024

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on kertoa kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsaus laaditaan kerran vuodessa.

Seuraavassa on esitetty Ilomantsin kunnassa vireillä olevat kaava-asiat ja kaavoitukseen liittyvät perusasiat.

Kaavoitusasioita koskeviin tiedusteluihin vastaavat:

Arttu Huttunen  
tekninen johtaja  
[arttu.huttunen\(at\)ilomantsi.fi](mailto:arttu.huttunen(at)ilomantsi.fi)  
p. 040 104 3301

Jari Ahponen  
toimitilaesimies  
[jari.ahponen\(at\)ilomantsi.fi](mailto:jari.ahponen(at)ilomantsi.fi)  
p. 040 104 3305

Kunnassa voimassa olevista ja vireillä olevista kaavoista tiedotetaan kunnan Internet-sivuilla [www.ilomantsi.fi](http://www.ilomantsi.fi)

### KAAVAMUODOT

#### Maakuntakaava

Maakuntakaavan laatimisvastuu on maakuntaliitolla. Maakuntakaavan tavoitteena on edistää ja ratkaista valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita. Maakuntakaava toimii ohjeistavana kaavana kunnan yleis- ja asemakaavoille.

#### Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaavan tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista.

#### Asemakaava

Asemakaavassa määritellään alueen käyttöä tarkemmin. Asemakaavassa määritellään esimerkiksi mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Asemakaava on maankäytön suunnittelussa yksityiskohtaisin kaava. Asemakaava voidaan laatia esimerkiksi koskemaan joko isompaa asuntoaluetta tai jopa ainoastaan yksittäistä kiinteistöä.





## Ilomantsin kunta

### Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava on edellä mainitun asemakaavan kaltaisesti yksityiskohtaisen kaava. Ranta-asemakaava on ainoa kaava, jonka laadinnan voi toteuttaa kiinteistönomistaja.

### KAAVOITUSPROSESSI



Kaavoitus etenee kaavan luonteesta ja merkityksestä riippuen useammassa eri vaiheessa. Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) on kaavoitusta koskevat säännökset, muun muassa alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, kaavojen monipuoliset sisältövaatimukset ja kaavojen laadinnan säännökset.

Yleiskaavojen ja asemakaavojen laadinta ja hyväksyntä tehdään kunnissa. Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluu maakuntien liitolle.





## Ilomantsin kunta

### VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET

#### Pohjois-Karjalan Maakuntakaava

Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Tarkoituksena on edistää suunnitelmallista alueidenkäyttöä Pohjois-Karjalassa. Maakuntakaava myös havainnollistaa ja välittää valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ja sovittaa niitä yhteen niin maakunnallisten kuin paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta.

Pohjois-Karjalassa on voimassa tällä hetkellä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, maakuntakaava 2040 1. vaihe ja 3. vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueet sekä Heinäveden kunnan osalta Etelä-Savon kolme maakuntakaavaa. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 1. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.6.2022 ja kuulutettu voimaan syksyn aikana valituksesta huolimatta.

Parhaillaan valmistelussa on Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2. vaihe, jossa käsitellään Heinäveden kunnan maankäyttökysymyksiä omana kaavanaan.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta, [www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava](http://www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava)

### TULEVAT KAAVAHANKKEET

#### Kirkonkylän asemakaavan päivittäminen

Asemakaava tullaan päivittämään suunnitelmavuosina 2025 – 2026, mikä huomioidaan kyseisten vuosien investointien määrärahassa.

Uudessa asemakaavassa huomioidaan kirkonkylän alueen uuden osayleiskaavan muutostarpeet. Prosessin käynnistäminen edellyttää aluksi muun muassa kaavoitettavan alueen osalta pohjakartan päivittämisen.

#### Muut tulevat kaavahankkeet

Vuoden aikana toteutuu mahdollisesti em. lisäksi pienempiä maanomistajien ranta-kaavahankkeita.

### VOIMASSA OLEVAT MERKITTÄVIMMÄT KAAVAT

#### Yleiskaavat

- Kirkonkylän ja ympäristön uusi vuonna 2022 voimaan tullut osayleiskaava
- Ilomantsin kaakkoisosan rantaosayleiskaava
- Koitereen rantaosayleiskaava





## Ilomantsin kunta

### Asemakaavat

- Kirkonkylän asemakaava

### Ranta-asemakaavat

Ranta-asemakaavoja on nykyisin voimassa kunnan alueella seuraavien vesistöjen alueella:

- Hattujärvi:
  - Hattujärven ranta-asemakaava; Metsähallitus
- Kauniinjärvi:
  - Kauniinjärven ranta-asemakaava; Toivo Määttänen ja Pentti Mononen
- Koitere:
  - Juuansaaren ranta-asemakaava; Tornator Oy
  - Sulkusaaren ranta-asemakaava; Rytkösen perikunta
  - Kaltialan ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta
  - Rissanrannan ranta-asemakaava; Tornator Oy ja Vattenfall Oy (Pamilo Oy)
  - Koitereen Helmen Ranta-asemakaava, Arto Ryytänen
- Mekrijärvi:
  - Korvunniemen ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta
- Muokonjärvi:
  - Tervaruukin ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta, Tornator Oy
  - Ruhkarannan ranta-asemakaava, Ilomantsin kunta
- Mustalampi-Sulkulampi ym.:
  - Rätylän ranta-asemakaava; UPM-Kymmene Oyj / Bonvesta
- Ravajärvi ym.:
  - Ravajärven-Tetrijärven ranta-asemakaava; Tornator Oy
- Valkeajärvi ja Iso-Ahvenjärvi ym.:
  - Valkeajärven ja Iso-Ahvenjärven ranta-asemakaava; Tornator Oy ja UPM-Kymmene Oyj
- Tekojärvi-Palojärvi
  - Tekojärven ja Palojärven alueen ranta-asemakaava, Tornator OYJ ja Vattenfall Oy

