

TIETOSUOJASELOSTE

Seloste on henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista
EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

Rekisterin/palvelun nimi: Isännöinti ja vuokrauspalvelut

Tiedonanto on laadittu (pvm): 3.12.2024

1. Rekisterinpitäjä	Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot Kalevalantie 13, 82900 Iloamantsi
2. Rekisterinpitäjä edustaja(t)	Isännöitsijä Laura Haapalainen Kalevalantie 13, 82900 Iloamantsi 050 476 2556 info@pogostanvuokratalot.fi
3. Tietosuojavastaava	Mervi Kokkonen Soihdulantie 7, 82900 Iloamantsi mervi.kokkonen@ilomantsi.fi
4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus	Käsittelyn tarkoituksena on asiakassuhteen hoitaminen, asiakkaan ja Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalon kesken. Järjestelmään rekisteröidään vain asioiden hoitamisen kannalta tarpeelliset tiedot. Rekisterissä olevien tietojen avulla hoidetaan Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen vuokranvalvontaa ja perintää.
5. Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste	Mihin tietojen käsittely perustuu? (artikla 6, erityisten henkilötietoryhmien osalta artikla 9) <ul style="list-style-type: none">- rekisteröidyn antama suostumus- sopimus- rekisterinpitäjän lakisääteinen velvollisuus
6. Rekisterin tietosisältö	Rekisteriin tallennetaan asuntohakemukseen täytetyt henkilötiedot <ul style="list-style-type: none">- kutsumanimi- sukunimi- henkilötunnus- osoite- kansalaisuus- puhelinnumero- sähköposti
7. Säännönmukaiset tietolähteet	<ul style="list-style-type: none">- vuokrasopimukset, joihin tiedot saadaan henkilöltä itseltään- Sosiaalitoimi- Kela- Perintätoimistot- Käräjäoikeus Tiedot ovat välttämättömiä henkilön yksilöimiseksi vuokranvalvontaa ja postitusta sekä tiedottamista varten. Vuokra-asuntoa ei voi saada ilman henkilötietoja.
8. Käsittelyssä käytettävät ylläpitojärjestelmät	A. Sähköiset tietojärjestelmät Henkilötietoja käsitellään seuraavien tietojärjestelmien avulla: <ul style="list-style-type: none">- Fivaldi Isännöinti B. Manuaalinen aineisto <ul style="list-style-type: none">- vuokrasopimukset

9. Henkilötietojen suojauksen periaatteet	<u>Sähköinen aineisto</u> <ul style="list-style-type: none"> – Kaikki tiedot ovat luokiteltu salassa pidettäviksi – Kiinteistö Oy Pogostan Vuokralalon tietoverkko ja laitteisto, jolla rekisteri sijaitsee, on suojattu palomuurilla ja muilla teknisillä toimenpiteillä – käyttö suojattu käyttäjätunnuksilla ja salasanoilla <u>Manuaalinen aineisto</u> <ul style="list-style-type: none"> – säilytetään lukituissa kaapeissa ja tiloissa
10. Automatisoitu päätöksenteko, mukaan lukien profilointi (EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 22)	Automatisoituja päätöksiä ei tehdä.
11. Tietojen säännönmukaiset luovutukset	Rekisterissä olevia tietoja ei luovuteta ulkopuolisille.
12. Tietojen siirto EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle	Tietoja ei luovuteta eikä siirretä EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.
13. Henkilötietojen säilytysaika	Säilytysaika on voimassa olevan arkistolain mukaisesti. Tiloihin pääsy ainoastaan Kiinteistö Oy Pogostan Vuokralalon henkilökunnalla. <ul style="list-style-type: none"> – säilytys 10 v, jonka jälkeen aineisto toimitetaan tuhottavaksi lukituissa säiliöissä
14. Rekisteröidyn oikeudet	Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa itseään koskevat henkilötiedot. Rekisteröidyllä on oikeus pyytää tietojensa oikaisemista tai poistamista. Rekisteröidyllä on oikeus pyytää käsittelyn rajoittamista tai vastustaa käsittelyä. Rekisteröidyllä on oikeus pyytää henkilötietojen siirtämistä järjestelmästä toiseen/rekisterinpitäjältä toiselle. Rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa antamansa suostumus, mikäli henkilötietojen käsittely perustuu rekisteröidyn antamaan suostumukseen. Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus Tietosuojavaltuutetun toimistoon, mikäli rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä on rikottu voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä. Pyynnöt tulee toimittaa henkilökohtaisesti kirjallisesti ja allekirjoitettuna osoitteeseen: Kiinteistö Oy Pogostan Vuokralatol, Isännöitsijä Laura Haapalainen, Kalevalantie 13, 82900 Iloimantsi (valmistaudu todistamaan henkilöllisyytesi)